



**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL**  
**ESTADO DE PUEBLA**  
**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LFO-OBR-001-2021**  
**No. DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: LO-921080940-E2-2021**  
**OBJETO DE LA LICITACIÓN: ADECUACIONES EL EDIFICIO DE JUZGADOS PENALES EN LA CIUDAD DE PUEBLA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE**  
**DOS JUZGADOS LABORALES; ADECUACIONES DE LOCALES EN PLAZA COMERCIAL EN EL DISTRITO DE TEHUACÁN PARA LA**  
**IMPLEMENTACIÓN DE UN JUZGADO LABORAL**

EN LA HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2021, REUNIDOS LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, EN LA SALA PRINCIPAL DE JUNTAS DE PRESIDENCIA, UBICADA EN EL TERCER PISO DEL EDIFICIO QUE OCUPA EL CENTRO DE JUSTICIA PENAL CON DOMICILIO EN LA PROLONGACIÓN DE LA 11 SUR No. 11921 COLONIA EX HACIENDA CASTILLOTLA, C.P. 72498; EL C. ISRAEL CUAPIO CORTÉS, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE, C. JOSÉ ISRAEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ, SECRETARIO TÉCNICO, C. ZOILA REYNA LUNA MARTÍNEZ, VOCAL, C. SERGIO JUÁREZ RAMÍREZ, VOCAL; ASÍ COMO LA C. ESTEFANÍA ROMERO IBARRA, COMO SUPLENTE DEL TITULAR DE LA CONTRALORÍA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; Y POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES COMO UNIDAD SOLICITANTE SE ENCUENTRA PRESENTE EL C. ANDRÉS BARRIOS ORDOÑEZ Y EL C. JUAN CARLOS SANDOVAL RUÍZ, TITULAR DE UNIDAD DE IMPLEMENTACIÓN DE LA REFORMA EN MATERIA DE JUSTICIA LABORAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL PRESENTE ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES; ESTO CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS; RESULTANDO APLICABLES LOS DIVERSOS 3 FRACCIÓN X Y ANEXO 9 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021; 3, 27 FRACCIÓN 1, 31 FRACCIÓN XI, XIII, XVI, XXIII, XXXIII, 33 SEGUNDO PÁRRAFO, 36, 37 FRACCIONES I, II Y III, 38 PÁRRAFO PRIMERO, 39 BIS, 51, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; 41, 42, 44, 45 APARTADO "A", 46, 47, 48, 59, 60, 61 FRACCIONES I, II, III, IV, VII Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; 88, 92, 101 FRACCIÓN I, 104 FRACCIÓN I, 105 Y 106 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; NUMERALES I.1, II.1, II.1.1, II.1.2, II.3, II.4, II.4.17, III.2, III.3, III.4, III.5, IV.1, IV.1.3, IV.1.4, IV.1.6 Y IV.1.9 DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; Y PUNTO 5.4 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LFO-OBR-001-2021 COMPRANET: LO-921080940-E2-2021; A CONTINUACIÓN SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE:-----

**HECHOS**

- 1.- EN PRIMER TERMINO LOS LICITANTES PRESENTES SE REGISTRARON EN UNA LISTA DE ASISTENCIA (ANEXO 1) MISMA QUE SE ADJUNTA AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA.-----
- 2.- SE HACE CONSTAR QUE LAS PERSONAS QUE PRESENTAN LOS SOBRES DE LOS LICITANTES ARQZEP ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V., APR PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES TRULOP, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA HERGUIN, SAPI, DE C.V. Y DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. SI EXHIBEN CARTAS PODER DEBIDAMENTE REQUISITADAS PARA PRESENTAR LAS PROPOSICIONES QUE SE RECIBEN EN ESTE ACTO, AL TIEMPO DE MANIFESTAR QUE NO ES/SON EL/LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA EMPRESA.-----
- 3.- SE HACE CONSTAR PARA EL PRESENTE ACTO NO SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS LICITANTES: CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA MUMRA, S.A. DE C.V., INSTALACIONES INMOBILIARIAS DE PUEBLA, S.A. DE C.V., JOSÉ VÍCTOR SILVERIO BRAVO SÁNCHEZ, PORTICA ARQUITECTOS, S.A. DE C.V., SELICA MANTENIMIENTO Y CONTROL DE OBRA, S.A. DE C.V. Y TAQ SISTEMAS MÉDICOS, S.A. DE C.V.-----
- 4.- ACTO CONTINUO LOS LICITANTES PROCEDEN A ENTREGAR A ESTA CONVOCANTE SUS PROPOSICIONES (PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA) EN SUS RESPECTIVOS SOBRES CERRADOS E ÍNTEGROS, LUEGO ENTONCES SE REALIZA LA APERTURA FORMAL DE LOS MISMOS, ESTO EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHAS PROPOSICIONES SON REVISADAS PARA EL EFECTO DE LA PRESENTE ACTA SIN ENTRAR A SU ANÁLISIS LEGAL, FINANCIERO, TÉCNICO O ECONÓMICO; SE PROCEDE A DAR LECTURA DE CADA UNA DE SU MONTO OFERTADO, POR LO ANTERIOR A EFECTO DE HACER CONSTAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA MEDIANTE EL FORMATO QUE SE INTEGRA A LA PRESENTE, SIN QUE ELLO IMPLIQUE REALIZAR LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO.-----
- 5.- SE PROCEDE A DAR LECTURA DEL RESULTADO DE LA REVISIÓN PRACTICADA A LAS PROPOSICIONES, ASÍ COMO DEL MONTO OFERTADO POR CADA LICITANTE, LO QUE SE HACE CONSTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS:-----



ARQZEP ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V.			
"ADECUACIONES AL EDIFICIO DE JUZGADOS PENALES DE LA 12 ORIENTE, EN SECCIÓN CON ACCESO POR LA 6 NORTE, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DOS JUZGADOS LABORALES DE LA CIUDAD DE PUEBLA"			
Y			
"ADECUACIÓN DE LOCALES EN PLAZA COMERCIAL TEHACÁN, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN JUZGADO LABORAL PARA EL DISTRITO DE TEHUACÁN"			
TOTAL DE CARPETAS	CONCEPTO	FOLIOS DE LA PROPOSICIÓN	MONTO DE LA PROPOSICIÓN
01	TÉCNICA-ECONÓMICA	DEL 1 AL 952	\$3,147,439.09 PUEBLA
			\$1,303,937.59 TEHUACAN

APR PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.			
"ADECUACIONES AL EDIFICIO DE JUZGADOS PENALES DE LA 12 ORIENTE, EN SECCIÓN CON ACCESO POR LA 6 NORTE, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DOS JUZGADOS LABORALES DE LA CIUDAD DE PUEBLA"			
Y			
"ADECUACIÓN DE LOCALES EN PLAZA COMERCIAL TEHACÁN, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN JUZGADO LABORAL PARA EL DISTRITO DE TEHUACÁN"			
TOTAL DE CARPETAS	CONCEPTO	FOLIOS DE LA PROPOSICIÓN	MONTO DE LA PROPOSICIÓN
03	TÉCNICA-ECONÓMICA	DEL 001 AL 1225	\$3,383,228.52 PUEBLA
			\$1,390,651.81 TEHUACÁN

CONSTRUCCIONES TRULOP, S.A. DE C.V.			
"ADECUACIONES AL EDIFICIO DE JUZGADOS PENALES DE LA 12 ORIENTE, EN SECCIÓN CON ACCESO POR LA 6 NORTE, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DOS JUZGADOS LABORALES DE LA CIUDAD DE PUEBLA"			
Y			
"ADECUACIÓN DE LOCALES EN PLAZA COMERCIAL TEHACÁN, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN JUZGADO LABORAL PARA EL DISTRITO DE TEHUACÁN"			
TOTAL DE CARPETAS	CONCEPTO	FOLIOS DE LA PROPOSICIÓN	MONTO DE LA PROPOSICIÓN
03	TÉCNICA-ECONÓMICA	DEL 1 AL 1373	\$3,606,248.84 PUEBLA
			\$1,344,541.86 TEHUACÁN

CONSTRUCTORA HERGUIN, SAPI DE C.V.			
"ADECUACIONES AL EDIFICIO DE JUZGADOS PENALES DE LA 12 ORIENTE, EN SECCIÓN CON ACCESO POR LA 6 NORTE, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DOS JUZGADOS LABORALES DE LA CIUDAD DE PUEBLA"			
Y			
"ADECUACIÓN DE LOCALES EN PLAZA COMERCIAL TEHACÁN, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN JUZGADO LABORAL PARA EL DISTRITO DE TEHUACÁN"			
TOTAL DE CARPETAS	CONCEPTO	FOLIOS DE LA PROPOSICIÓN	MONTO DE LA PROPOSICIÓN
02	TÉCNICA-ECONÓMICA	DEL 00002 AL 00684	\$4,178,623.37 PUEBLA
			\$2,037,767.89 TEHUACAN



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.			
"ADECUACIONES AL EDIFICIO DE JUZGADOS PENALES DE LA 12 ORIENTE, EN SECCIÓN CON ACCESO POR LA 6 NORTE, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE DOS JUZGADOS LABORALES DE LA CIUDAD DE PUEBLA"			
Y			
"ADECUACIÓN DE LOCALES EN PLAZA COMERCIAL TEOHACÁN, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN JUZGADO LABORAL PARA EL DISTRITO DE TEHUACÁN"			
TOTAL DE CARPETAS	CONCEPTO	FOLIOS DE LA PROPOSICIÓN	MONTO DE LA PROPOSICIÓN
02	TÉCNICA-ECONÓMICA	DEL 01 AL 900	\$7,235,930.31 PUEBLA-TEHUACAN
			PROPUESTA UNIFICADA

6.- SE INFORMA A LOS LICITANTES QUE EL ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES SE EFECTUARÁ POSTERIORMENTE POR ESTA CONVOCANTE, AL REALIZAR LA EVALUACIÓN DE LAS MISMAS.

7.- POSTERIORMENTE LOS LICITANTES ASISTENTES EN FORMA CONJUNTA CON LOS REPRESENTANTES DE LA CONVOCANTE Y DE LA CONTRALORÍA, RUBRICAN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS.

8.- SE INFORMA QUE PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, EL LICITANTE QUE RESULTE GANADOR DEBERÁ PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA SU COTEJO DE LOS DOCUMENTOS CON LOS QUE ACREDITE SU EXISTENCIA LEGAL Y LAS FACULTADES DE SU REPRESENTANTE PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, LO QUE NO SERÁ APLICABLE CUANDO EL LICITANTE SE ENCUENTRE INSCRITO EN EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRATISTAS QUE ADMINISTRA LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, BASTANDO ÚNICAMENTE EXHIBIR LA CONSTANCIA RESPECTIVA O CITAR EL NÚMERO DE INSCRIPCIÓN Y MANIFESTAR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN EL CITADO REGISTRO LA INFORMACIÓN QUE SE ENCUENTRA COMPLETA Y ACTUALIZADA.

9.- SE INFORMA A LOS ASISTENTES QUE EL ACTO DE FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN SE LLEVARA EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 13:00 HORAS, EN EL RECINTO ESPECIFICADO EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA.

**LECTURA Y CIERRE DEL ACTA:** LEÍDA QUE FUE LA PRESENTE ACTA Y NO HABIENDO MAS HECHOS QUE HACER CONSTAR SE DA POR TERMINADA SIENDO LAS 18:59 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, LEVANTÁNDOSE EN ORIGINAL, DESPUÉS DE FIRMAR AL MARGEN Y AL CALCE LOS ASISTENTES, COMO MUESTRA DE APROBACIÓN Y SE PROCEDE A DIGITALIZARLA Y SE ENVIARÁ COPIA DIGITAL DE LA MISMA A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS RESPECTIVOS, ESTO CON LA FINALIDAD DE SIMPLIFICAR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, ADEMÁS DE REDUCIR LAS CANTIDADES DE PAPEL UTILIZADO Y CON DICHA MEDIDA CONTRIBUIR A LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, ADEMÁS SE PROCEDERÁ ANEXAR LA PRESENTE AL SISTEMA ELECTRÓNICO COMPRANET.

COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA

C. ISRAEL CUAPIO CORTÉS

C. JOSÉ ISRAEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ

C. ZOILA REYNA LUNA MARTÍNEZ

C. SERGIO JUÁREZ RAMÍREZ

C. ESTEFANÍA IBARRA ROMERO



DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

C. ANDRÉS BARRIOS ORDOÑEZ

UNIDAD DE IMPLEMENTACIÓN DE LA REFORMA EN MATERIA DE JUSTICIA LABORAL

C. JUAN CARLOS SANDOVAL RUÍZ

LICITANTES PARTICIPANTES

NO.	EMPRESA	NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN
1	ARQZEP ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V.	
2	CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.	AUSENTE
3	CONSTRUCCIONES TRULOP, S.A. DE C.V.	
4	CONSTRUCTORA HERGUIN, SAPI DE C.V.	
5	CONSTRUCTORA MUMRA, S.A. DE C.V.	AUSENTE
6	DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.	
7	INSTALACIONES INMOBILIARIAS DE PUEBLA, S.A. DE C.V.	AUSENTE
8	PORTICA ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	AUSENTE
9	SELICA MANTENIMIENTO Y CONTROL DE OBRA, S.A. DE C.V.	AUSENTE



10 TAQ SISTEMAS MÉDICOS, S.A. DE C.V.

AUSENTE

11 APR PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

AUSENTE

12 JOSÉ VICTOR SILVERIO BRAVO SÁNCHEZ

*[Handwritten signature]*