



# PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

CONTRATO PARA EL SERVICIO DE PULIDO DE PISOS EN CIUDAD JUDICIAL PARA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PODER JUDICIAL", REPRESENTADO POR EL LIC. JUAN CARLOS SANDOVAL RUIZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y PRESUPUESTO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, ASISTIDO POR EL INGENIERO SERGIO JUÁREZ RAMÍREZ, EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA XARDAM FUMIGACIONES S.A DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. BERNARDO VARGAS MONTES, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIO"; A QUIENES, ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## ANTECEDENTES

Que en cumplimiento a lo ordenado por los artículos 86 y 108 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 92, 96, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 109 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla; "EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA", a través del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, llevó a cabo la adjudicación en términos y de conformidad con el procedimiento de adjudicación mediante **Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. I-ADQ-005/2019**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 15, fracción II, 21, 42, 100, 102, 107, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el artículo 54 fracción III de la Ley de Egresos del Estado de Puebla para el Ejercicio Fiscal 2019; como consta en el correspondiente de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, de fecha quince de mayo del año dos mil diecinueve, mediante el cual se adjudicó a favor de **XARDAM FUMIGACIONES S.A DE C.V. REPRESENTADO POR EL C. BERNARDO VARGAS MONTES** para el pulido de pisos en los diferentes inmuebles del poder judicial, correspondientes al mes de marzo a diciembre del año 2019, por un monto de **\$232,000.00 (doscientos treinta y dos mil pesos 00/100 M.N.)** Impuesto al Valor Agregado ya incluido, solicitado por el Departamento de Recursos Materiales del Poder Judicial del Estado de Puebla.



## DECLARACIONES

### I. "EL PODER JUDICIAL" manifiesta:

I.1. Que de acuerdo con lo que establecen los artículos 86 de la Constitución del Estado Libre y Soberano de Puebla y 1° de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, el ejercicio del Poder Judicial se deposita, entre otros, en primer término, en un órgano colegiado denominado Tribunal Superior de Justicia del Estado.

I.2. El ejercicio del Poder Judicial del Estado de Puebla, se deposita en el Tribunal Superior de Justicia; el Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado; los Juzgados de Primera Instancia, y los Juzgados Indígenas, de conformidad con el artículo 1 de la ley Orgánica del Poder Judicial publicada en el Órgano Oficial de Difusión el nueve de enero de dos mil diecisiete y su última reforma publicada en el mismo Órgano de Difusión el trece de abril de dos mil dieciocho.

I.3. El Consejo de la Judicatura es el órgano administrativo del Poder Judicial, con independencia técnica, de gestión y para emitir sus resoluciones, encargado de la administración, vigilancia disciplina, selección y carrera judicial, en los términos del artículo 88 de la citada ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla.

I.4. El Consejo de la Judicatura estará conformado por las comisiones que sean necesarias para la realización de sus fines, contando por lo menos con las siguientes: La comisión de Administración y Presupuesto, la Comisión de Vigilancia y visitaduría y la Comisión de Disciplina, de conformidad con el artículo 101 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla.

I.5. Que las Comisiones, serán presididas por el consejero designado por el Pleno del Consejo de la Judicatura, excepto la Comisión de Administración y Presupuesto, que será presidida por el presidente del Consejo de la Judicatura. En términos de lo dispuesto en los artículos 102 y 103 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla.

I.6. La Comisión de Administración y Presupuesto estará a cargo de un Director General, que será nombrado por el Pleno del Consejo de la Judicatura, a propuesta de su Presidente; y aplicará las políticas, normas, sistemas y procedimientos, que permitan mejorar la organización y la administración, apoyando el procesamiento de datos, así como el correcto manejo de los recursos financieros, de la información estadística, de los recursos materiales y de los servicios, incluyendo su pago y el de las obras de consulta que se requieran en el Poder Judicial. Con fundamento en los artículos 105 y 106 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla.

I.7. Que el Lic. Juan Carlos Sandoval Ruiz, Director General de la Comisión de Administración y Presupuesto del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado



## PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

de Puebla, cuenta con la personalidad jurídica suficiente para la firma del presente contrato, en términos del nombramiento de fecha veintiséis de septiembre del dos mil dieciocho, mediante acuerdo emitido por el Magistrado Héctor Sánchez Sánchez, Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Puebla, al tenor de lo dispuesto por los artículos 105 y 106 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Puebla.

**I.8.** Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se cuenta con los recursos suficientes a través de presupuesto de Recurso Estatal del año dos mil diecinueve, como se menciona con el memorándum **DPRF/90-05/2019** signado por el Director de Presupuesto y Recursos Financieros del Poder Judicial del Estado, el monto se atenderá con la Partida **3511(Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles.)**

**I.9.** Que señala como domicilio para cualquier efecto legal del presente contrato, el ubicado en Prolongación de la Once Sur, número 11921 (once mil novecientos veintiuno), colonia Ex Hacienda Castillotla, de esta Ciudad de Puebla, Código Postal 72498.

## II. - "EL PRESTADOR DE SERVICIO" manifiesta:

**II.1.** Que es una Sociedad debidamente constituida tal y como consta en la Escritura Pública número siete mil ochocientos ochenta y seis (7,886), volumen número noventa y uno (91), de fecha veinte de mayo de dos mil nueve, otorgado ante la fe del Licenciado Luis Enrique Palafox Galeana, Notario Público Auxiliar del Notario Pública Número Treinta y dos de los de esta Capital; ampliación de objeto social como consta en el Libro número uno (1) de registro de cotejos y reconocimiento de documentos. Instrumento número doscientos veintinueve (229), de fecha veintiuno de mayo de dos mil dieciocho, otorgado ante la fe del Licenciado Cesáreo Santamaría Madrid.

**II.2.** Así mismo manifiesta como objeto social, "Será A) La prestación de toda clase de mantenimiento y limpieza de edificios, vivienda, jardines y anexos, locales comerciales, cocinas industriales, estructuras externas, domésticas y en general de todo bien inmueble. Limpieza de bienes muebles. Servicios de guardamuebles y depósito y almacenamiento de mercancías..."

**II.3.** El C. Bernardo Vargas Montes, acredita su personalidad como Representante Legal, para celebrar el presente contrato por tener la facultad para ejercer actos de administración general; a nombre de "XARDAM FUMIGACIONES S.A DE C.V."; mediante Póliza Número seis mil cuarenta (6,040), libro cinco (5) de Sociedades Mercantiles, de fecha veintinueve de junio de dos mil once, otorgado ante la fe de Leonardo Adolfo Daniel Molina Yano, Corredor Público Número Uno de la Plaza del Estado de Tlaxcala. Conforme al punto número VI. De Acuerdos, misma que no ha sido



## PODER JUDICIAL

**CONTRATO CJPJEP-06-2019**

revocada, además manifiesta que su representada reúne las condiciones técnicas, legales y económicas para obligarse al cumplimiento del objeto del presente.

**II.4.** Que, cuenta con la solvencia económica, financiera, técnica profesional conforme a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, para proporcionar los servicios requeridos por "EL PODER JUDICIAL, de acuerdo a la documentación que se adjunta al presente contrato.

**II.5.** Que, declara bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que le impida suscribir el presente contrato, previstos en el artículo 77 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

**II.6.** Que le ha sido asignado el Registro Federal de Contribuyentes XFU0905208D3, ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales.

**II.7.** Que señala como domicilio fiscal, el ubicado en el inmueble marcado con el número ocho altos, de la Avenida Margaritas, en la Colonia Bugambilias, Puebla, Puebla, C.P.72580

**II.8.** Que, en caso de cambiar su domicilio o residencia, se obliga a notificarlo por escrito a "EL PODER JUDICIAL" así como anexar copia del comprobante del nuevo domicilio, con antigüedad no mayor a tres meses.

### **III. - "LAS PARTES" manifiestan:**

Que se reconocen mutuamente la personalidad con la que cuentan para someterse al cumplimiento del presente, manifestando, además, que la misma no les ha sido revocada o modificada en forma alguna, bajo protesta de decir verdad. Así mismo, las partes se reconocen mutuamente capacidad para celebrar el presente en términos de los artículos 1452 y 1454 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla.

Al tenor de las declaraciones de ambas partes, las mismas se someten y aceptan dar cumplimiento al objeto del mismo, bajo lo acordado en las siguientes:

**CLÁUSULAS**



## PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:** “EL PRESTADOR DE SERVICIO” proporcionará a “EL PODER JUDICIAL” el **SERVICIO DE PULIDO DE PISOS EN CIUDAD JUDICIAL PARA EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA**, bajo las condiciones y especificaciones presentadas en la propuesta técnica y económica respectivas, **ANEXO I** al final de este contrato:

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO:** El monto total del presente contrato es de **\$232,000.00 (doscientos treinta y dos mil pesos 00/100 M.N.)** Impuesto al Valor Agregado ya incluido, equivalente al 100% de los servicios objeto del presente contrato.

**TERCERA. - FORMA DE PAGO:** Se realizara un pago único. Que será pagado al proveedor dentro de los 30 días naturales posteriores a la presentación de la factura debidamente requisitada.

A.) “EL PRESTADOR DE SERVICIO” deberá presentar la factura debidamente sellada y firmada por la unidad administrativa solicitante, en el Departamento de Adquisiciones del Poder Judicial del Estado de Puebla para su autorización.

B.) “EL PRESTADOR DE SERVICIO” deberá facturar a nombre del Poder Judicial del Estado de Puebla, con Registro Federal de Contribuyentes PJE740702BHA, domicilio cinco Oriente número nueve Colonia Centro, Puebla, Puebla. C.P. 72000.

C.) El pago se realizará en la Tesorería del Poder Judicial del Estado de Puebla, ubicada en Prolongación de la Once Sur, número 11921 (once mil novecientos veintiuno), Colonia Ex Hacienda Castillotla, de esta Ciudad de Puebla, Código Postal 72498; una vez que se haya cumplido en su totalidad los requisitos arriba mencionados. Pudiendo ser por vía electrónica a la cuenta que señale “EL PRESTADOR DE SERVICIO”.

D.) “EL PRESTADOR DE SERVICIO” Señala como sus datos bancarios los siguientes:

NOMBRE: XARDAM FUMIGACIONES, S.A DE C.V.

RFC: XFU0905208D3.

BANCO:

CUENTA:

CLABE INTERBANCARIA:

**CUARTA. - VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.** “EL PRESTADOR DE SERVICIO” se obliga a brindar los servicios objeto del presente instrumento legal, dentro de los 15 días hábiles a partir de la firma del contrato, para Ciudad Judicial del Poder Judicial del Estado de Puebla, relacionados en el anexo “1”. Si “EL PRESTADOR DE SERVICIO” no cumple con la ejecución del contrato en el periodo y/o vigencia señalada



## PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

anteriormente se considerará como incumplimiento y se procederá conforme a la ley en la materia.

**“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** manifiesta que, los servicios que brinda, de acuerdo al proceso de adjudicación realizado en su favor, cumple con las especificaciones que se detallan en la cotización y/o propuesta presentada.

El inicio del servicio se deberá notificar o entregar por parte del “PRESTADOR DEL SERVICIO” a la convocante con una anticipación mínima de 24 hrs., lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 107 fracción IV de la ley, esto mediante el formato referido en las bases del concurso.

**QUINTA. –GARANTÍA.** Para garantizar el fiel y exacto cumplimiento de las obligaciones consignadas en el presente contrato, así como vicios ocultos, **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se compromete a entregar a favor del **EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA** dentro de los (5) cinco días naturales posteriores a la firma del presente contrato, Póliza de fianza expedida por quien legalmente este facultado para ello, por el 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato (IVA incluido), para garantizar el cumplimiento y posibles vicios ocultos del presente contrato, lo anterior en términos de lo establecido por el artículo 126 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal.

**SEXTA. – SUPERVISIÓN.** **“EL PODER JUDICIAL”** designa al titular del Departamento de Recursos Materiales del Honorable Tribunal Superior de Justicia, el Ingeniero Sergio Juárez Ramírez; como responsable de supervisar y validar con su firma y sello del Departamento a su cargo, en facturas, reportes, avances, bitácoras, etcétera; el cumplimiento de los aspectos técnicos, operativos y financieros así como del estricto cumplimiento del objeto materia de éste contrato y demás obligaciones a cargo de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**.

### **SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES DE “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.**

Para el cumplimiento de la prestación del servicio objeto del presente contrato, **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a:

- I. Prestar a **“EL PODER JUDICIAL”**, el servicio objeto del presente contrato, en términos a lo establecido en términos y con las especificaciones técnicas descritas en la Cláusula Primera del presente contrato;
- II. A sí mismo **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se compromete a:
  - a) Responder por los daños parciales o totales que su personal, los equipos o el material empleado por este, cause a los bienes propiedad de **“EL PODER JUDICIAL”** o de los servidores públicos.



## PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

- b) Garantizar que en caso de modificaciones a su razón social y/o fusión, cumplirá con todas las obligaciones estipuladas en el contrato que se llegue a formalizar con **"EL PODER JUDICIAL"** hasta la terminación y vencimiento del mismo; obligándose a respetar las condiciones pactadas en dicho instrumento jurídico, así como a ofertar precios fijos, durante la vigencia del contrato.
  - c) Garantizar los vicios ocultos en caso de que los hubiera, por la prestación del servicio realizado.
  - d) Ser el único responsable de la seguridad social de sus trabajadores, así como de asumir los riesgos de su personal a cargo, por lo que en ningún momento se considerará al **"EL PODER JUDICIAL"**, como patrón solidario o sustituto.
  - e) Resolver cualquier imprevisto que se presente al momento de llevar a cabo el servicio.
  - f) Ser el único responsable por los daños originados a terceros, durante la prestación del servicio.
  - g) Designar a un ejecutivo de cuenta para la prestación del servicio, que será el enlace con la contratante, para lo cual debe proporcionar los números fijos, de celular o de radiocomunicación.
  - h) Prestar los servicios conforme a las especificaciones técnicas establecidas.
  - i) Que, el personal de **"EL PODER JUDICIAL"** portará a la vista, gafete y/o identificación, la cual deberá estar con firma, fotografía y sello al momento de llevar a cabo el servicio.
  - j) Notificar a la convocante el inicio del servicio con una anticipación mínima de 24 horas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal.
  - k) Dotar oportunamente a su personal con los impedimentos, equipos y materiales necesarios para la óptima realización del servicio, garantizando la no suspensión o atraso del servicio.
  - l) Mantener de manera confidencial la realización de los servicios y no divulgar por ningún medio la información, resultados o datos obtenidos antes, durante y después del servicio.
  - m) Mostrará al encargado de la Administración del contrato y/o orden del servicio correspondiente.
  - n) Retirá la basura de las unidades que se genere con el servicio.
  - o) No dejara objetos peligrosos, ni herramientas al alcance del personal.
- III. Asimismo **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete:
- IV. Adoptar las medidas de seguridad necesarias con relación a la ejecución del servicio por realizar;



## PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

- V. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que emplee en la ejecución del servicio; tanto al trato del usuario como en la forma de dirigirse.
- VI. Comunicar por escrito oportunamente a **"EL PODER JUDICIAL"**, cualquier cambio de domicilio;
- VII. Proporcionar a **"EL PODER JUDICIAL"**, el número de cuenta bancaria o la CLABE para la transferencia, en el caso de que este decida realizar el pago por esa vía.
- VIII. Entregar a **"EL PODER JUDICIAL"** la garantía de cumplimiento en el plazo establecido en la Cláusula Quinta del presente contrato;
- IX. Comunicar a **"EL PODER JUDICIAL"** el inicio de la prestación de los servicios objeto del presente contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en la Cláusula Primera del presente contrato;
- X. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del servicio contratado.

### **OCTAVA. - DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PODER JUDICIAL".**

- I. Pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, la cantidad fijada en la Cláusula Segunda por concepto de pago, en los términos previstos en la Cláusula Tercera ambas del presente instrumento;
- II. Se aplicarán las sanciones correspondientes en caso de atraso o incumplimiento sin justificación alguna, que marca la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal.<sup>1</sup>
- III. Dar seguimiento al cumplimiento del objeto del presente Contrato por conducto de la Unidad Responsable; y
- IV. ~~A~~ Las demás que deriven del presente contrato.



## **PODER JUDICIAL**

CONTRATO CJPJEP-06-2019

**NOVENA. -CONFIDENCIALIDAD DE LOS TRABAJOS.** “EL PRESTADOR DE SERVICIO” se obliga a guardar sigilo, discreción y abstenerse de dar a conocer, a cualquier persona física o jurídica cualquier información relacionada con el objeto del presente contrato.

**DÉCIMA. - RESPONSABILIDAD DEL PRESTADOR DE SERVICIO.** “EL PRESTADOR DE SERVICIO”, se obliga a que la prestación de los servicios objeto del presente contrato cumplan con las características, así como sean realizados dentro de la vigencia pactada y de acuerdo a como “EL PODER JUDICIAL” lo requiera; así como “EL PRESTADOR DE SERVICIO” cumpla con las normas de calidad establecidas por los ordenamientos aplicables en referencia a los servicios que suministra y permisos para la operatividad.

**DÉCIMA PRIMERA. - RECURSOS HUMANOS.** “LAS PARTES”, están de acuerdo en que no existe relación laboral entre ellas, de carácter empleado-patrón, toda vez que “EL PRESTADOR DE SERVICIO” es independiente, y, por tanto, se exime desde ahora a “EL PODER JUDICIAL”, de cualquier responsabilidad laboral, fiscal y de seguridad social que al respecto pudiera existir, en ningún momento se considerará a “EL PODER JUDICIAL” como patrón solidario o sustituto.

“EL PRESTADOR DE SERVICIO” se compromete a no ejercer acción ni derecho alguno en contra de “EL PODER JUDICIAL” en virtud de que no existe relación laboral entre “LAS PARTES”, por ser un proveedor independiente, por lo que expresamente, desde la suscripción del presente instrumento la exime de cualquier responsabilidad entre otras, de carácter laboral, fiscal y de seguridad social.

Además, “EL PRESTADOR DE SERVICIO” se obliga a asumir los costos por cualquier daño, pérdida, destrucción o deterioro, debidamente comprobados, que sean ocasionados por él y/o sus trabajadores y/o subordinados y/o dependientes, durante la prestación de los servicios, objeto de este contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA. - RELACIÓN LABORAL.** “EL PRESTADOR DE SERVICIO” manifiesta que cuenta con elementos propios suficientes a efecto de cumplir con las obligaciones individuales o colectivas de naturaleza laboral y de seguridad jurídica que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que “EL PODER JUDICIAL”, no será en ningún caso solidariamente responsable con “EL PRESTADOR DE SERVICIO” respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán con exclusividad entre “EL PRESTADOR DE SERVICIO” y sus trabajadores.

Además de lo anterior “EL PRESTADOR DE SERVICIO” reconoce ser el único obligado del pago y cumplimiento de todas las prestaciones de carácter laboral, individuales o colectivas y de seguridad social que se originen con los trabajadores que le prestan sus servicios ya que dichos trabajadores se encuentran bajo las órdenes, subordinación y dependencia de “EL PRESTADOR DE SERVICIO”.



**DÉCIMA TERCERA. - PENAS CONVENCIONALES Y PENALIZACIONES ECONÓMICAS.** "EL PODER JUDICIAL" estipula como pena convencional a cargo de "EL PRESTADOR DE SERVICIO" la cantidad del .05% del monto de cada partida o conceptos no cubiertos del contrato, por cada día natural de retraso o si brinda servicios de diferente calidad o características a lo contratado. Esta sanción se establece por el simple retraso en el cumplimiento de las obligaciones de **L PRESTADOR DE SERVICIO**", en razón a los servicios prestados en las instalaciones del Poder Judicial pactados en el presente contrato; mismos que serán deducidos del importe total facturado a través de la presentación de la nota de crédito. "EL PRESTADOR DE SERVICIO" acepta pagar la pena convencional sin que medie resolución judicial y en ningún caso se autorizará condonaciones cuando las causas sean imputables a él mismo. Lo anterior, en términos de lo previsto por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Poder Judicial del Estado de Puebla.

**DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** "EL PODER JUDICIAL", con apego a las formalidades que prevé la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal podrá en todo momento rescindir administrativamente el contrato sin que medie intervención judicial, cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIO" o cualquiera persona que dependa de él incumpla con las obligaciones derivadas del mismo, haciendo referencia de manera enunciativa mas no limitativa de las siguientes:

- A) Si no cumple con la prestación de los servicios en las fechas convenidas;
- B) Si utiliza suministros de inferior calidad a la pactada o productos nocivos a los humanos o los utiliza de manera negligente, con culpa o no, se sujeta a las especificaciones técnicas;
- C) No cumpla en la(s) fecha(s) pactada(s), suspenda injustificadamente la entrega o incumpla con lo establecido, por causas imputables a él mismo;
- D) Si no otorga la información que se le solicite con relación a los servicios objeto de este contrato, o al avance en la(s) entrega(s) de los mismos;
- E) Por negar al "**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA**" o a quienes estén facultados por ella, las facilidades para la inspección, vigilancia y supervisión de los servicios solicitados;
- F) Por casos fortuitos o de fuerza mayor;
- G) Por causas imputables a "**EL PRESTADOR DE SERVICIO**" o de cualquier persona que de ella dependa;
- H) Si en general falta al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones que contrae este contrato;
- I) Las que establezcan las Leyes,



## PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

“**EI PODER JUDICIAL**” podrá dar por terminados anticipadamente los contratos cuando concurren razones de interés general; exista causa justificada que impida la continuación del contrato, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos contratados.

Para cualquiera de los casos, se pactarán de común acuerdo los términos para su finiquito.

**DÉCIMA QUINTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** “**EL PODER JUDICIAL**” podrá en cualquier momento aperturar el procedimiento administrativo de rescisión del presente contrato, sin responsabilidad para la misma, no obstante, observando lo que enuncia la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal como a continuación se enuncia:

*ARTÍCULO 122.- Las dependencias y entidades o los Ayuntamientos en su defecto, podrán rescindir administrativamente los contratos en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del proveedor, en cuyo caso el procedimiento se llevará a cabo conforme a lo siguiente:*

- I. Podrá iniciarse al día siguiente a aquél en que se tenga conocimiento del incumplimiento;\*
- II. Deberá notificarse al proveedor por escrito el incumplimiento en que haya incurrido para que en un término de tres días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se realizó la notificación, exponga lo que a su derecho e interés convenga, señale domicilio para recibir notificaciones y ofrezca, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;\*
- III. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, haya o no comparecido el proveedor, la Dependencia, la Entidad o el Ayuntamiento, dentro del término de quince días hábiles, emitirá una resolución debidamente fundada y motivada, por la que determine lo procedente después de haber considerado los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer; ;\*
- IV. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser comunicada en forma personal al proveedor, en el domicilio que haya señalado o, a falta de éste, en el que hubiere señalado en el contrato, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se hubiere emitido la resolución, y
  - I. Cumplida la notificación, se deberá remitir copia de la resolución a la SEDECAP o a la Contraloría Municipal, según el caso, mediante un informe en el que se establezca los motivos que se tuvieron para resolver en la forma en que se hubiere hecho.

*ARTÍCULO 123.- En caso de rescisión por causas imputables al Proveedor, desde el inicio del procedimiento previsto en el artículo anterior, la dependencia o entidad se abstendrá de cubrir los importes correspondientes a trabajos realizados o servicios prestados y no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro del término de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de comunicación de la determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.\**

*ARTÍCULO 124.- La contratante, podrá terminar en forma anticipada un contrato o pedido, en los siguientes casos:*

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que, en caso contrario, se causarían un daño o perjuicio grave al Estado o Municipio, según corresponda; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere el artículo 121 del presente ordenamiento.



## PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

*ARTÍCULO 125.- Se aplicarán, para la suspensión, rescisión y terminación anticipada, en forma común, las siguientes disposiciones:*

*Cuando se determine la suspensión, se dé por terminado en forma anticipada un contrato o se rescinda por causas imputables a la dependencia o entidad, ésta deberá reembolsar al proveedor el pago que hubiere hecho para la adquisición de las bases, en su caso, siempre que esté debidamente comprobado;*

*Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, el proveedor podrá optar por suspenderlos o por no ejecutarlos y terminar anticipadamente el contrato, debiendo solicitar la aprobación de la dependencia o entidad, la que determinará lo conducente dentro de los quince días hábiles siguientes a la presentación del escrito respectivo; en caso de negativa, será necesario que el proveedor obtenga de la autoridad judicial competente la declaratoria respectiva, pero si la contratante no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición; y*

*El proveedor estará obligado a devolver a la dependencia, entidad o Ayuntamiento, en un plazo de diez días naturales contados a partir del siguiente a aquél en que se le notificó la terminación anticipada o la rescisión, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la contratación.*

**DÉCIMA SEXTA. - RESOLUCIÓN DE DISCREPANCIAS.** "LAS PARTES" convienen que cualquier discrepancia futura y previsible de carácter técnico o administrativo que, de alguna manera, impliquen una audiencia de conciliación, se procederá de la siguiente forma:

La parte que conozca de la discrepancia lo hará del conocimiento, preferentemente, mediante escrito a la otra parte, para que esta en un término no mayor a dos días hábiles, de su opinión o instrucción correspondiente.

En caso de que persista la discrepancia o no sea aceptada por la parte que dio aviso, solicitará una reunión para efecto de que se trate el asunto, a los dos días hábiles posteriores a la notificación de la aceptación o rechazo.

En cualquier caso, se deberá hacer constar por escrito las determinaciones tomadas por ambas partes.

**DÉCIMA SEPTIMA. - VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato, entrará en vigor a partir de la firma del presente contrato.

**DÉCIMA OCTAVA. - JURISDICCIÓN:** En caso de no llegarse a un acuerdo en el marco de la vía conciliatoria, "LAS PARTES" acuerdan desde ahora, someterse voluntariamente a las leyes y tribunales del fuero común, civiles y penales competentes en la Ciudad de Puebla, Puebla (tribunales locales), renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por sus otorgantes y debidamente enterados de su contenido y alcance, lo ratifican y firman de conformidad, en la H. Puebla de Zaragoza a los **veintitrés días del mes de Mayo del año dos mil diecinueve.**



# PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

POR "EL PODER JUDICIAL"

**LIC. JUAN CARLOS SANDOVAL RUIZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
**Y PRESUPUESTO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL**  
**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA.**

**INGENIERO SERGIO JUAREZ RAMIREZ.**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES**  
**DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA.**

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIO"

**C. BERNARDO VARGAS MONTES**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE**  
**XARDAM FUMIGACIONES S.A DE C.V.**



# PODER JUDICIAL

CONTRATO CJPJEP-06-2019

## ANEXO 1

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	PRESUPUESTO
1	5,576.06	M2	SE REQUIERE POR UNICA OCASIÓN EL PULIDO DE LA SUPERFICIE DE MARMOL DE CIUDAD JUDICIAL QUE COMPRENDE: 1)AREA DE ACCESO 2) PLANTA BAJA EN EDIFICIO DE JUZGADOS 3)PLANTA ALTA DE AREA DE JUGADOS 4) PLANTA BANJA DEL EIDIFICIO DE SALAS 5) PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE SALAS 6)ESCALERAS EDIFICIO DE JUZGADOS 7)ESCALERAS EDIFICIO DE SALAS	200,000.00
SUBTOTAL				200,000.00
IVA				32,000.00
TOTAL				\$232,000.00