



**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA**  
**DICTAMEN TÉCNICO / ECONÓMICO DEL CONCURSO POR INVITACIÓN C-ADQ-047/2019**  
**REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL JUZGADO MIXTO DE TLATLAUQUITEPEC DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA**

EN LA HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019, HABIÉNDOSE REUNIDO EN LAS INSTALACIONES DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, LOS CC. **FROYLÁN PEDRAZA BOUCHÁN**, DIRECTOR DE PRESUPUESTO Y RECURSOS FINANCIEROS, ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y PRESUPUESTO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, SECRETARIO EJECUTIVO Y VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, **JOSÉ ISRAEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA Y SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ, **SERGIO JUÁREZ RAMÍREZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; **NARCISO PEÑA JACOBO**, CONTRALOR DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO EL DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE CONCURSO POR INVITACIÓN **C-ADQ-047/2019**; SE REALIZÓ LA REVISIÓN DE LOS REQUISITOS LEGALES; SE PROCEDIÓ CON EL ANÁLISIS TÉCNICO, Y DE ACUERDO AL MEMORANDUM RESPECTIVO EMITIDO POR EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES, Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 85 FRACCIÓN V, 86 FRACCIÓN III, 87, 95 Y 99 FRACCIÓN VI Y VIII DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL; ARTÍCULOS 92, 96, 101, 104, 105 Y 106 DE LA LEY ORGANICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; ARTICULO 54 FRACCIÓN II DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 Y DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN LOS PUNTOS 7 Y 8 DE LA INVITACIÓN. DERIVADO DE LO ANTERIOR LA CONVOCANTE, DETERMINA LO SIGUIENTE: -----

<b>CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA, S.A. DE C.V.</b>		
CONCEPTO	CANT PART	PARTIDA
ACEPTADO:	1	1
NO COTIZA:	0	
NO CUMPLE:	0	

  

<b>GRUPO DORTU, S.A. DE C.V.</b>		
CONCEPTO	CANT PART	PARTIDA
ACEPTADO:	1	1
NO COTIZA:	0	
NO CUMPLE:	0	

  

<b>DESARROLLO HABITANIA, S.A. DE C.V.</b>		
CONCEPTO	CANT PART	PARTIDA
ACEPTADO:	1	1
NO COTIZA:	0	
NO CUMPLE:	0	

CONSIDERANDO LO ANTERIOR Y DE CONFORMIDAD CON LOS PUNTOS 7 Y 8 DE LA INVITACIÓN, LA CONVOCANTE PROCEDIÓ A EVALUAR LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES QUE CUMPLIERON CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS, SE ENCUENTRAN PLASMADAS EN UN CUADRO COMPARATIVO Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL PRECIO MÁS BAJO Y QUE LA CONTRATANTE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO LA ADJUDICACIÓN DE LOS SERVICIOS MOTIVO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, DETERMINA OTORGAR EL CONTRATO AL PROVEEDOR QUE REUNIÓ LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, SIENDO EL SIGUIENTE:-----

<b>CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA, S.A. DE C.V.</b>					
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS BIENES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	1	SERVICIO	PINTURA INTERIOR 40 M2 DE REPARACIÓN DE MURO DE TABLA ROCA UNA CARA, MANO DE OBRA MATERIAL, DESMONTAJES, ACARREOS DENTRO Y FUERA DEL PROYECTO. 50 METROS CUADRADOS DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE	1,068,450.00	1,068,450.00

**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA, S.A. DE C.V.**

GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 MTS.

50 METROS CUADROS DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 METROS INCLUYE ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR.

AZOTEA 364.

9536 METROS CUADROS DE RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO EN MUROS, COLUMNAS, TRABES A BASE DE RASPADO CON CUÑA Y SOLVENTE

912.384 METROS CUADROS DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA

912.384 METROS CUADROS DE PINTURA VINÍLICA COMEX REALFLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.

80 METROS CUADROS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA MODELO RADAR DE 0,61 X 0,61 INCLUYE ANDAMIOS, M.O. MISCELÁNEOS HASTA UNA ALTURA DE 6.00 METROS DE PINTURA EXTERIOR

373.62 METROS CUADROS DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 METROS

373.62 METROS CUADROS DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROPORCIÓN 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 METROS INCLUYE ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR.

AZOTEA 622.699 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA 622.699 M2 DE PINTURA VINÍLICA COMEX REALFLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.

232 PIEZA DE LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE HERRERÍA EXISTENTE RETIRANDO CAPAS DE PINTURA OXIDADA A MANO CON ESPÁTULA, LIJA Y SOLVENTE, INCLUYE HERRAMIENTA, ANDAMIOS, Y MANO DE

**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA, S.A. DE C.V.**

OBRA  
232 PIEZAS DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALQUILDALICO EN PROTECCIONES DE HERRERÍA (MARCOS DE VENTANAS METÁLICAS Y PUERTAS METÁLICA) POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL ÁREA DE TRABAJO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO  
60 REVISIONES DE SALIDAS ELÉCTRICAS Y/O CONTACTOS EN CAJAS INCL. SUSTITUCIÓN DE TAPAS, APAGADORES, CABLEADO, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS.  
10 INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA ALUMBRADO EXTERIOR CABLE USO RUDO 3 HILOS CALIBRE 10, DISTANCIA DE 20 METROS  
30 PIEZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 0.60 METROS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS, PUOT  
10 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO REFLECTOR 100 WHATS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE AL INMUEBLE, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL INMUEBLE, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO  
10 PIEZA DE REVISIÓN Y CAMBIO DE FOCO AHORRADOR EN LUMINARIAS DE DISTINTOS TIPOS  
10 PIEZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 1.20 MTS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS, PUOT DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA 8 SA DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIO, INCL. SELLADO DE FUGAS, TUBERÍA HIDRÁULICA Y SANITARIA DE DIFERENTES DIÁMETROS, RANURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DEL INMUEBLE  
12 PIEZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, PARA WC O LAVABO.  
12 PIEZAS DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.  
12 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO PARA LAVABO ECONÓMICO  
4 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA LAVABO.  
10 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAPA DE ALUMINIO DE DOBLE MANIJA DE PRIMERA CALIDAD CON DURABILIDAD DE 1 AÑO MÍNIMO DE LA MARCA COMERCIAL EXCELENTE CALIDAD COMPROBABLE FÍSICAMENTE EN EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN



**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA, S.A. DE C.V.**

FUNCIONAMIENTO  
LOTE DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE  
CANCELERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO CON  
LUBRICACIÓN DE CARRETILLAS, FELP,  
TORNILLOS FALTANTES.  
8 PIEZAS DE RETIRO DE W.C. DE TANQUE  
BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INCLUYE  
RECUPERACIÓN DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.  
8 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN  
DE W.C. DE TANQUE BAJO DE CERÁMICA  
COLOR BLANCO INCLUYE PIJAS, CUELLO DE  
CERA Y PRUEBAS.  
8 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE  
ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC  
NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA  
COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA  
COLOR BLANCO  
1 PIEZA DE MANTENIMIENTO DE BOMBA DE 1  
HP. INCLUYE CAMBIO DE SELLOS, LIMPIEZA  
1 SERVICIO DE DESAZOLVE DE DRENAJES Y  
LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y REGISTROS.  
INCLUYE RETIRO DE LODOS FUERA DEL  
INMUEBLE.  
8 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN  
DE HERRAJE PARA W.C.  
563.28 M2 DE RETIRO DE  
IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA  
DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO  
INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL DE  
DESPERDICIO FUERA DEL INMUEBLE  
85.53 M2 DE DESPEGADO DE ENTORTADO EN  
LOSA DE 6 CM. DE ESPESOR INCLUYE EL  
RETIRO DE DEL MATERIAL RESIDUAL A UN  
LUGAR AUTORIZADO  
85.53 M2 DE RECUBRIMIENTO A BASE DE  
MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 PARA  
APLICARSE EN AZOTEA DE 5 CM. DE  
ESPESOR.  
563.28 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE  
SISTEMA IMPERMEABLE ACRÍLICO CON  
MEMBRANA DE REFUERZO CUADRICULADA  
EN AZOTEAS, INCLUYE: LIMPIEZA Y  
PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE HASTA  
DEJARLA EXENTA DE POLVO Y FALSAS  
ADHERENCIAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO  
ACRÍLICO A RAZÓN DE 0.20 L/M2. Y  
CALAFATEO DE BAJADAS DE AGUAS  
PLUVIALES CON CEMENTO ACRÍLICO.  
8 METROS DE REPARACIÓN DE BAJADA DE  
AGUAS PLUVIALES INCLUYE DESMONTE DE  
TUBERÍA EXISTENTE, SUMINISTRO Y  
COLOCACIÓN DE TUBO SANITARIO DE PVC  
DE 101 MM DE DIÁMETRO Y TODO LO  
NECESARIO PARA EL BUEN  
FUNCIONAMIENTO. DE LIMPIEZA FINAL DEL  
INMUEBLE INTERVENIDO  
55 M3 DE ACARREO A CARRETILLA PRIMERA  
ESTACIÓN A 20 M 445 M3/EST DE ACARREO  
HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA,  
ARENA, GRAVA, CASCAJO, ETC. EN BOTE DE  
18 LTS INCLUYE DESCARGA DEL MATERIAL A  
ESTACIONES SUBSECUENTES  
45 M3 DE ACARREO EN CAMIÓN A 1ER  
KILOMETRO  
445 M3/KM DE ACARREO EN CAMIÓN A KM  
SUBSECUENTES  
600 M2 DE LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE  
TRABAJO  
TIEMPO DE ENTREGA 15 DÍAS  
TIEMPO DE GARANTÍA: 1 AÑO



<b>CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA, S.A. DE C.V.</b>			
UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.	SUMA		\$ 1,068,450.00
	I.V.A.		\$ 170,952.00
	TOTAL		1,239,402.00

ASÍ LO RESOLVIERON Y FIRMAN LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES SIENDO LAS 14:15 HRS DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.-----

**POR LA CONTRATANTE Y CONVOCANTE**

**FROYLÁN PEDRAZA BOUCHÁN**

**JOSÉ ISRAEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ**

**SERGIO JUÁREZ RAMÍREZ**

**NARCISO PEÑA JACOBO**

----- FIN DE TEXTO -----