



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA
DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
APERTURA DE PROPUESTAS DEL CONCURSO POR INVITACION C-ADQ-118/2019
REFERENTE AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL INMUEBLE QUE OCUPA EL JUZGADO MIXTO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

EN LA CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA, SIENDO LAS 11:45 HORAS DEL DÍA 23 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019, EN LAS OFICINAS QUE OCUPA EL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, UBICADAS EN EL EDIFICIO DEL CENTRO DE JUSTICIA PENAL DE PUEBLA, CON DOMICILIO EN LA 11 SUR NÚMERO 11921, COLONIA EX HACIENDA CASTILLOTLA, PUEBLA, PUEBLA, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DEL "COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PUBLICA DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA", ESTANDO PRESENTES LOS CC. RAFAEL PÉREZ XILOTL, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y PRESUPUESTO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA Y SECRETARIO EJECUTIVO DEL MENCIONADO COMITÉ; JOSÉ ISRAEL HERNÁNDEZ YELÁZQUEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO TÉCNICO; FROYLAN PEDRAZA BOUCHAN, DIRECTOR DE PRESUPUESTO Y RECURSOS FINANCIEROS COMO VOCAL; SERGIO JUAREZ RAMÍREZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES TAMBIÉN COMO VOCAL; NARCISO PEÑA JACOBO, TITULAR DE LA CONTRALORÍA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA; CON EL PROPÓSITO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO 1 DE LA INVITACIÓN, REFERENTE A LA PRESENTACIÓN DE SOBRES POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 63 FRACCIÓN I, 69, 74 Y 99 FRACCIONES I Y VII DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, ESTATAL Y MUNICIPAL.

HECHOS:

- 1.- EL 16 DE DICIEMBRE DE 2019 SE RECIBIÓ LA REQUISICIÓN RESPECTIVA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES, MISMA QUE SE ENCUENTRA FIRMADA POR EL JEFE DEL DEPARTAMENTO, EN LA QUE SE DESCRIBE LA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL INMUEBLE QUE OCUPA JUZGADO MIXTO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, LA CUAL SE RADICÓ ANTE ESTE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES CON EL NÚMERO C-ADQ-118/2019. REQUISICIÓN QUE POR CUYO MONTO EN TOTAL SE ASIGNÓ AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE CONCURSO POR INVITACIÓN IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE EXPEDIENTE C-ADQ-118/2019.
2.- EL 17 DE DICIEMBRE DE 2019, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, ESTA CONVOCANTE HIZO LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE CONCURSO POR INVITACIÓN.
3.- EL 19 DE DICIEMBRE DE 2019, SE LLEVÓ A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES, DE CONFORMIDAD CON EL PUNTO 1.6.3 DE LA INVITACIÓN.
4.- SE DA INICIO CON EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS LICITANTES.
5.- TODA VEZ QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES TODOS LOS LICITANTES, SE PROCEDE A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL PRIMER SOBRE, VERIFICANDO QUE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL PUNTO 2 DE LAS BASES, HAYA SIDO DEBIDAMENTE INTEGRADA.
ACTO SEGUIDO, UNA VEZ QUE SE REVISÓ LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITANTES, SE PROSIGUIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE LOS LICITANTES QUE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN EL PUNTO 2 DE LAS BASES, LAS PROPUESTAS TÉCNICAS SON LAS SIGUIENTES:

LICITANTE: CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA,S.A. DE C.V.

Table with 6 columns: PARTIDA, CANTIDAD, UNIDAD DE MEDIDA, DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SERVICIO, FECHA Y LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO, PERIODO DE GARANTÍA. Row 1: 1, 1, SERVICIO, 60 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO, DEL 31 DE DICIEMBRE HASTA EL 31 DE ENERO DE 2020 JUZGADO MIXTO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, 12 MESES POR VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS



			<p>DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M. 60 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR. AZOTEA 364.9536 M2 DE RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO EN MUROS, COLUMNAS, TRABES A BASE DE RASPADO CON CUÑA Y SOLVENTE</p> <p>950 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA</p> <p>950 M2 DE PINTURA VINÍLICA COMEX REAL FLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.</p> <p>DE PINTURA EXTERIOR</p> <p>45 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>45 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR..</p> <p>50 METROS LINEAL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES DE HERRERÍA (VENTANEARÍA METÁLICA Y/O PUERTA METÁLICA) POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS.</p>		
--	--	--	---	--	--



			<p>LIMPIEZAS DEL ÁREA DE TRABAJO.  INSTALACIÓN ELÉCTRICA  50 SAL DE REVISIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS Y/O CONTACTOS EN CAJAS INCL. SUSTITUCIÓN DE TAPAS, APAGADORES, CABLEADO, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS.  10 SAL DE SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR CABLE USO RUDO 3 HILOS CALIBRE 10 DISTANCIA DE 20 METROS  20 PZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 0.60 MTS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS.  10 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO REFLECTOR 100 WHATS , INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TNCE  10 PZA DE REVISIÓN Y CAMBIO DE FOCO AHORRADOR EN LUMINARIAS DE DISTINTOS TIPOS  INSTALACIÓN HIDRÁULICA  5 SAL DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS., INCL. SELLADO DE FUGAS, TUB. HIDR. Y SANIT. DE DIFERENTES DIÁMETROS, RASURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.  10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, PARA WC O LAVABO.  10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.  5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO PARA LAVABO ECONÓMICO  5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA LAVABO.  5 PZA DE RETIRO DE W.C. DE TANQUE BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INC. RECUPERACIÓN DE LA</p>		
--	--	--	--	--	--



			<p>PIEZA Y LIMPIEZA. 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C. DE TANQUE BAJO DE CERÁMICA COLOR BLANCO INCLUYE PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS. 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO 1 PZA DE MANTENIMIENTO DE BOMBA DE 1 HP. INCLUYE CAMBIO DE SELLOS, LIMPIEZA 1 LOTE DE DESAZOLVE DE DRENAJES Y LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y REGISTROS. INCLUYE RETIRO DE LODOS FUERA DE OBRA. AZOTEA 450 M2 DE RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO INCL. RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA 450 M2 DE RETIRO DE ENTORTADO EN LOSA DE 6 CM. DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA. 450 M2 DE ENTORTADO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 PARA APLICARSE EN AZOTEA DE 5CM. DE ESPESOR. 450 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE ACRÍLICO CON MEMBRANA DE REFUERZO CUADRICULADA EN AZOTEA, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE HASTA DEJARLA EXENTA DE POLVO Y FALSAS ADHERENCIAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ACRÍLICO A RAZÓN DE 0.20 L/M2. Y CALAFATEO DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON CEMENTO ACRÍLICO. DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA 60 M3 DE ACARREO A CARRETILLA PRIMERA ESTACIÓN A 20 M 350 M3/EST DE ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, GRAVA, CASCAJO, ETC. EN BOTE DE 18 LTS INCLUYE DESCARGA DEL MATERIAL A ESTACIONES SUBSECUENTES 50 M3 DE ACARREO EN CAMIÓN A 1ER KILOMETRO 330 M3/KM DE ACARREO EN CAMIÓN</p>		
--	--	--	--	--	--



			A KM SUBSECUENTES 600 M2 DE LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO		
--	--	--	---	--	--

LICITANTE: APLICACIÓN DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.					
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SERVICIO	FECHA Y LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	PERIODO DE GARANTÍA
1	1	SERVICIO	<p>60 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>60 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR. AZOTEA</p> <p>364.9536 M2 DE RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO EN MUROS, COLUMNAS, TRABES A BASE DE RASPADO CON CUÑA Y SOLVENTE</p> <p>950 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA</p> <p>950 M2 DE PINTURA VINÍLICA COMEX REAL FLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.</p> <p>DE PINTURA EXTERIOR</p>	<p>DEL 31 DE DICIEMBRE HASTA EL 31 DE ENERO DE 2020 JUZGADO MIXTO DEL JUZGADO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ.</p>	<p>12 MESES POR VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS</p>



			<p>45 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>45 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR..</p> <p>50 METROS LINEAL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES DE HERRERÍA (VENTANEARÍA METÁLICA Y/O PUERTA METÁLICA) POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>50 SAL DE REVISIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS Y/O CONTACTOS EN CAJAS INCL. SUSTITUCIÓN DE TAPAS, APAGADORES, CABLEADO, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS.</p> <p>10 SAL DE SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR CABLE USO RUDO 3 HILOS CALIBRE 10 DISTANCIA DE 20 METROS</p> <p>20 PZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 0.60 MTS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS.</p> <p>10 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO REFLECTOR 100 WHATS , INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES</p>		
--	--	--	--	--	--



		<p>ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TNCE</p> <p>10 PZA DE REVISIÓN Y CAMBIO DE FOCO AHORRADOR EN LUMINARIAS DE DISTINTOS TIPOS INSTALACIÓN HIDRÁULICA</p> <p>5 SAL DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS., INCL. SELLADO DE FUGAS, TUB. HIDR. Y SANIT. DE DIFERENTES DIÁMETROS, RASURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, PARA WC O LAVABO.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO PARA LAVABO ECONÓMICO</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA LAVABO.</p> <p>5 PZA DE RETIRO DE W.C. DE TANQUE BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INC. RECUPERACIÓN DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C. DE TANQUE BAJO DE CERÁMICA COLOR BLANCO INCLUYE PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO</p> <p>1 PZA DE MANTENIMIENTO DE BOMBA DE 1 HP. INCLUYE CAMBIO DE SELLOS, LIMPIEZA</p> <p>1 LOTE DE DESAZOLVE DE DRENAJES Y LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y REGISTROS. INCLUYE RETIRO DE LODOS FUERA DE OBRA.</p> <p>AZOTEA</p> <p>450 M2 DE RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO INCL. RETIRO DE MATERIAL DE</p>		
--	--	---	--	--



			<p>DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA 450 M2 DE RETIRO DE ENTORTADO EN LOSA DE 6 CM. DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.</p> <p>450 M2 DE ENTORTADO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 PARA APLICARSE EN AZOTEA DE 5CM. DE ESPESOR.</p> <p>450 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE ACRÍLICO CON MEMBRANA DE REFUERZO CUADRICULADA EN AZOTEAS, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE HASTA DEJARLA EXENTA DE POLVO Y FALSAS ADHERENCIAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ACRÍLICO A RAZÓN DE 0.20 L/M2. Y CALAFATEO DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON CEMENTO ACRÍLICO.</p> <p>DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA 60 M3 DE ACARREO A CARRETILLA PRIMERA ESTACIÓN A 20 M 350 M3/EST DE ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, GRAVA, CASCAJO, ETC. EN BOTE DE 18 LTS INCLUYE DESCARGA DEL MATERIAL A ESTACIONES SUBSECUENTES 50 M3 DE ACARREO EN CAMIÓN A 1ER KILOMETRO 330 M3/KM DE ACARREO EN CAMIÓN A KM SUBSECUENTES 600 M2 DE LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO</p>		
--	--	--	---	--	--

**LICITANTE: BFM INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE, S. DE R.L. DE C.V.**

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SERVICIO	FECHA Y LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	PERIODO DE GARANTÍA
1	1	SERVICIO	60 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M. 60 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y	DEL 31 DE DICIEMBRE HASTA EL 31 DE ENERO DE 2020 JUZGADO MIXTO DEL JUZGADO DE XICOTEPEC DE JUÁREZ.	12 MESES POR VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS



			<p>APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR. AZOTEA</p> <p>364.9536 M2 DE RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO EN MUROS, COLUMNAS, TRABES A BASE DE RASPADO CON CUÑA Y SOLVENTE</p> <p>950 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA</p> <p>950 M2 DE PINTURA VINÍLICA COMEX REAL FLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.</p> <p>DE PINTURA EXTERIOR</p> <p>45 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>45 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR..</p> <p>50 METROS LINEAL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES DE HERRERÍA (VENTANEARÍA METÁLICA Y/O PUERTA METÁLICA) POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>50 SAL DE REVISIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS Y/O CONTACTOS EN CAJAS INCL. SUSTITUCIÓN DE TAPAS, APAGADORES, CABLEADO, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS.</p> <p>10 SAL DE SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR CABLE USO RUDO 3 HILOS CALIBRE 10 DISTANCIA DE 20 METROS</p> <p>20 PZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 0.60 MTS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS.</p> <p>10 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO REFLECTOR 100 WHATS</p>		
--	--	--	--	--	--



			<p>INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TNCE</p> <p>10 PZA DE REVISIÓN Y CAMBIO DE FOCO AHORRADOR EN LUMINARIAS DE DISTINTOS TIPOS</p> <p>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</p> <p>5 SAL DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS., INCL. SELLADO DE FUGAS, TUB. HIDR. Y SANIT. DE DIFERENTES DIÁMETROS, RASURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, PARA WC O LAVABO.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO PARA LAVABO ECONÓMICO</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA LAVABO.</p> <p>5 PZA DE RETIRO DE W.C. DE TANQUE BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INC. RECUPERACIÓN DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C. DE TANQUE BAJO DE CERÁMICA COLOR BLANCO INCLUYE PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO</p> <p>1 PZA DE MANTENIMIENTO DE BOMBA DE 1 HP. INCLUYE CAMBIO DE SELLOS, LIMPIEZA</p> <p>1 LOTE DE DESAZOLVE DE DRENAJES Y LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y REGISTROS. INCLUYE RETIRO DE LODOS FUERA DE OBRA. AZOTEA</p> <p>450 M2 DE RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO INCL. RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA</p> <p>450 M2 DE RETIRO DE ENTORTADO EN LOSA DE 6 CM. DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.</p> <p>450 M2 DE ENTORTADO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 PARA APLICARSE EN AZOTEA DE 5CM. DE ESPESOR.</p>		
--	--	--	---	--	--



			<p>450 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE ACRÍLICO CON MEMBRANA DE REFUERZO CUADRICULADA EN AZOTEAS, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE HASTA DEJARLA EXENTA DE POLVO Y FALSAS ADHERENCIAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ACRÍLICO A RAZÓN DE 0.20 L/M2. Y CALAFATEO DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON CEMENTO ACRÍLICO. DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA</p> <p>60 M3 DE ACARREO A CARRETILLA PRIMERA ESTACIÓN A 20 M</p> <p>350 M3/EST DE ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, GRAVA, CASCAJO, ETC. EN BOTE DE 18 LTS INCLUYE DESCARGA DEL MATERIAL A ESTACIONES SUBSECUENTES</p> <p>50 M3 DE ACARREO EN CAMIÓN A 1ER KILOMETRO</p> <p>330 M3/KM DE ACARREO EN CAMIÓN A KM SUBSECUENTES</p> <p>600 M2 DE LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO</p>		
--	--	--	--	--	--

DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA REALIZADA A LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR LOS LICITANTES, EN SUS PROPUESTAS TÉCNICAS, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS PUNTOS 2 Y 3 DE LA INVITACIÓN DE ESTE PROCEDIMIENTO, SE DETERMINÓ LO SIGUIENTE: -----

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA,S.A. DE C.V.		
CONCEPTO	CANT PART	PARTIDA
ACEPTADO:	1	1
NO COTIZA:	0	0
NO CUMPLE:	0	0

APLICACIÓN DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A. DE C.V.		
CONCEPTO	CANT PART	PARTIDA
ACEPTADO:	1	1
NO COTIZA:	0	0
NO CUMPLE:	0	0

BFM INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE, S. DE R.L. DE C.V.		
CONCEPTO	CANT PART	PARTIDA
ACEPTADO:	1	1
NO COTIZA:	0	0
NO CUMPLE:	0	0

CONSIDERANDO LO ANTERIOR, Y TODA VEZ QUE EN UNA PRIMERA REVISIÓN CUANTITATIVA LOS LICITANTES PARTICIPANTES CUMPLEN EN LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA, LA CONVOCANTE DETERMINA PROCEDER CON LA APERTURA DE LOS SOBRES QUE DICEN CONTENER LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS Y GARANTÍAS DE SERIEDAD DE LOS LICITANTES, ESTO SIN PERJUICIO DE EJERCER LAS FACULTADES DE VERIFICACIÓN EN FORMA CUALITATIVA. LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS SON LAS SIGUIENTES:-----

-----

-----

-----

-----

-----



PROPUESTAS ECONÓMICAS

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA, S.A. DE C.V.					
PART.	CANT.	U. MED.	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	P. TOTAL
1	1	SERVICIO	<p>60 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>60 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR. AZOTEA</p> <p>364.9536 M2 DE RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO EN MUROS, COLUMNAS, TRABES A BASE DE RASPADO CON CUÑA Y SOLVENTE</p> <p>950 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA</p> <p>950 M2 DE PINTURA VINÍLICA COMEX REAL FLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.</p> <p>DE PINTURA EXTERIOR</p> <p>45 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>45 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR..</p> <p>50 METROS LINEAL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES DE HERRERÍA (VENTANEARÍA METÁLICA Y/O PUERTA METÁLICA) POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL ÁREA DE</p>	1,350,787.51	1,350,787.51



		<p>TRABAJO.  INSTALACIÓN ELÉCTRICA  50 SAL DE REVISIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS Y/O CONTACTOS EN CAJAS INCL. SUSTITUCIÓN DE TAPAS, APAGADORES, CABLEADO, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS.  10 SAL DE SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR CABLE USO RUDO 3 HILOS CALIBRE 10 DISTANCIA DE 20 METROS  20 PZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 0.60 MTS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS.  10 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO REFLECTOR 100 WHATS , INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TNCE  10 PZA DE REVISIÓN Y CAMBIO DE FOCO AHORRADOR EN LUMINARIAS DE DISTINTOS TIPOS  INSTALACIÓN HIDRÁULICA  5 SAL DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS., INCL. SELLADO DE FUGAS, TUB. HIDR. Y SANIT. DE DIFERENTES DIÁMETROS, RASURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.  10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, PARA WC O LAVABO.  10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.  5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO PARA LAVABO ECONÓMICO  5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA LAVABO.  5 PZA DE RETIRO DE W.C. DE TANQUE BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INC. RECUPERACIÓN DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.  5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C. DE TANQUE BAJO DE CERÁMICA COLOR BLANCO INCLUYE PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.  5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO  1 PZA DE MANTENIMIENTO DE BOMBA DE 1 HP. INCLUYE CAMBIO DE SELLOS, LIMPIEZA  1 LOTE DE DESAZOLVE DE DRENAJES Y LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y REGISTROS. INCLUYE RETIRO DE LODOS FUERA DE OBRA.  AZOTEA  450 M2 DE RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO INCL. RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA  450 M2 DE RETIRO DE ENTORTADO EN LOSA DE 6</p>		
--	--	--	--	--



		<p>CM. DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.</p> <p>450 M2 DE ENTORTADO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 PARA APLICARSE EN AZOTEA DE 5CM. DE ESPESOR.</p> <p>450 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE ACRÍLICO CON MEMBRANA DE REFUERZO CUADRICULADA EN AZOTEAS, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE HASTA DEJARLA EXENTA DE POLVO Y FALSAS ADHERENCIAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ACRÍLICO A RAZÓN DE 0.20 L/M2. Y CALAFATEO DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON CEMENTO ACRÍLICO.</p> <p>DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA</p> <p>60 M3 DE ACARREO A CARRETILLA PRIMERA ESTACIÓN A 20 M</p> <p>350 M3/EST DE ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, GRAVA, CASCAJO, ETC. EN BOTE DE 18 LTS INCLUYE DESCARGA DEL MATERIAL A ESTACIONES SUBSECUENTES</p> <p>50 M3 DE ACARREO EN CAMIÓN A 1ER KILOMETRO</p> <p>330 M3/KM DE ACARREO EN CAMIÓN A KM SUBSECUENTES</p> <p>600 M2 DE LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO</p>		
		<p><b>UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS</b> <b>51/100 M.N.</b></p> <p><b>12 MESES POR VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS</b></p>	<b>SUMA</b>	<b>\$ 1,350,787.51</b>
			<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 216,126.00</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,566,913.51</b>

<b>APLICACIÓN DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA,S.A. DE C.V.</b>					
<b>PART.</b>	<b>CANT.</b>	<b>U. MED.</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>P. TOTAL</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>SERVICIO</b>	<p>60 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>60 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR. AZOTEA</p>	<b>1,391,311.14</b>	<b>1,391,311.14</b>



		<p>364.9536 M2 DE RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO EN MUROS, COLUMNAS, TRABES A BASE DE RASPADO CON CUÑA Y SOLVENTE</p> <p>950 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA</p> <p>950 M2 DE PINTURA VINÍLICA COMEX REAL FLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.</p> <p>DE PINTURA EXTERIOR</p> <p>45 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>45 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR..</p> <p>50 METROS LINEAL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES DE HERRERÍA (VENTANEARÍA METÁLICA Y/O PUERTA METÁLICA) POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>50 SAL DE REVISIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS Y/O CONTACTOS EN CAJAS INCL. SUSTITUCIÓN DE TAPAS, APAGADORES, CABLEADO, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS.</p> <p>10 SAL DE SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR CABLE USO RUDO 3 HILOS CALIBRE 10 DISTANCIA DE 20 METROS</p> <p>20 PZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 0.60 MTS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS.</p> <p>10 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO REFLECTOR 100 WHATS , INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TNCE</p> <p>10 PZA DE REVISIÓN Y CAMBIO DE FOCO AHORRADOR EN LUMINARIAS DE DISTINTOS TIPOS</p> <p>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</p> <p>5 SAL DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS., INCL. SELLADO DE</p>		
--	--	--	--	--



		<p>FUGAS, TUB. HIDR. Y SANIT. DE DIFERENTES DIÁMETROS, RASURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, PARA WC O LAVABO.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO PARA LAVABO ECONÓMICO</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA LAVABO.</p> <p>5 PZA DE RETIRO DE W.C. DE TANQUE BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INC. RECUPERACIÓN DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C. DE TANQUE BAJO DE CERÁMICA COLOR BLANCO INCLUYE PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO</p> <p>1 PZA DE MANTENIMIENTO DE BOMBA DE 1 HP. INCLUYE CAMBIO DE SELLOS, LIMPIEZA</p> <p>1 LOTE DE DESAZOLVE DE DRENAJES Y LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y REGISTROS. INCLUYE RETIRO DE LODOS FUERA DE OBRA.</p> <p>AZOTEA</p> <p>450 M2 DE RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO INCL. RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA</p> <p>450 M2 DE RETIRO DE ENTORTADO EN LOSA DE 6 CM. DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.</p> <p>450 M2 DE ENTORTADO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 PARA APLICARSE EN AZOTEA DE 5CM. DE ESPESOR.</p> <p>450 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE ACRÍLICO CON MEMBRANA DE REFUERZO CUADRICULADA EN AZOTEA, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE HASTA DEJARLA EXENTA DE POLVO Y FALSAS ADHERENCIAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ACRÍLICO A RAZÓN DE 0.20 L/M2. Y CALAFATEO DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON CEMENTO ACRÍLICO.</p> <p>DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA</p> <p>60 M3 DE ACARREO A CARRETILLA PRIMERA ESTACIÓN A 20 M</p> <p>350 M3/EST DE ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, GRAVA, CASCAJO, ETC. EN BOTE DE 18 LTS INCLUYE DESCARGA DEL MATERIAL A ESTACIONES SUBSECUENTES</p> <p>50 M3 DE ACARREO EN CAMIÓN A 1ER KILOMETRO</p> <p>330 M3/KM DE ACARREO EN CAMIÓN A KM SUBSECUENTES</p> <p>600 M2 DE LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO</p>		
--	--	--	--	--



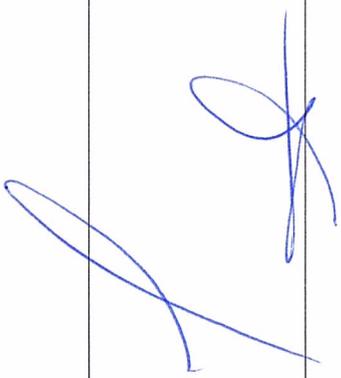
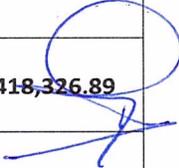
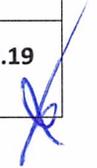
UN MILLÓN SEISCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 92/100 M.N.  12 MESES POR VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS	SUMA	\$ 1,391,311.14
	I.V.A.	\$ 222,609.78
	TOTAL	\$ 1,613,920.92

BFM INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE, S. DE R.L. DE C.V.					
PART.	CANT.	U. MED.	DESCRIPCIÓN	P. UNIT.	P. TOTAL
1	1	SERVICIO	<p>60 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>60 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR. AZOTEA</p> <p>364.9536 M2 DE RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO EN MUROS, COLUMNAS, TRABES A BASE DE RASPADO CON CUÑA Y SOLVENTE</p> <p>950 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR VINÍLICO PARA RECIBIR PINTURA VINÍLICA</p> <p>950 M2 DE PINTURA VINÍLICA COMEX REAL FLEX O SIMILAR LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.</p> <p>DE PINTURA EXTERIOR</p> <p>45 M2 DE LIBERACIÓN DE APLANADOS ORIGINALES EN MAL ESTADO EXTERNOS EN MUROS, HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M, SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE GRIETAS O FALSAS ADHERENCIAS, EVITANDO DAÑAR APLANADOS ORIGINALES SANOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, PROTECCIÓN PLÁSTICA DE ELEMENTOS PERIMETRALES Y TORRE DE TRABAJO HASTA 12.00 M.</p> <p>45 M2 DE REPOSICIÓN DE REPELLADOS Y APLANADOS EN ACABADOS DE MUROS, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1.1.3. HASTA UNA ALTURA DE 12 MTS. INCL. ADHESIVO</p>	1,418,326.89	1,418,326.89



		<p>DE CONCRETO MATERIAL, MANO DE OBRA NECESARIA Y HERRAMIENTA, EN INTERIOR Y EXTERIOR..</p> <p>50 METROS LINEAL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PROTECCIONES DE HERRERÍA (VENTANEARÍA METÁLICA Y/O PUERTA METÁLICA) POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE ANDAMIOS, LIMPIEZAS DEL ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>50 SAL DE REVISIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS Y/O CONTACTOS EN CAJAS INCL. SUSTITUCIÓN DE TAPAS, APAGADORES, CABLEADO, DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS.</p> <p>10 SAL DE SALIDA PARA ALUMBRADO EXTERIOR CABLE USO RUDO 3 HILOS CALIBRE 10 DISTANCIA DE 20 METROS</p> <p>20 PZA DE CAMBIO DE TUBOS FLUORESCENTES A TUBOS LED 0.60 MTS. INCLUYE DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN, MATERIALES ANDAMIOS.</p> <p>10 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARA TIPO REFLECTOR 100 WHATS , INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TNCE</p> <p>10 PZA DE REVISIÓN Y CAMBIO DE FOCO AHORRADOR EN LUMINARIAS DE DISTINTOS TIPOS</p> <p>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</p> <p>5 SAL DE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS., INCL. SELLADO DE FUGAS, TUB. HIDR. Y SANIT. DE DIFERENTES DIÁMETROS, RASURADO DE MUROS Y PISOS, MATERIAL VIDRIADO, RESANE Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE MANGUERA FLEXIBLE TIPO COFLEX, PARA WC O LAVABO.</p> <p>10 PZA DE RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO PARA LAVABO ECONÓMICO</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA LAVABO.</p> <p>5 PZA DE RETIRO DE W.C. DE TANQUE BAJO, PIJAS, CUELLO DE CERA, INC. RECUPERACIÓN DE LA PIEZA Y LIMPIEZA.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE W.C. DE TANQUE BAJO DE CERÁMICA COLOR BLANCO INCLUYE PIJAS, CUELLO DE CERA Y PRUEBAS.</p> <p>5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASIENTO Y TAPA DE ASIENTO PARA WC NORMAL PRIMERA CALIDAD MARCA COMERCIAL, SE INCLUYE ASIENTO Y TAPA COLOR BLANCO</p> <p>1 PZA DE MANTENIMIENTO DE BOMBA DE 1 HP.</p>		
--	--	--	--	--



		<p>INCLUYE CAMBIO DE SELLOS, LIMPIEZA 1 LOTE DE DESAZOLVE DE DRENAJES Y LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS Y REGISTROS. INCLUYE RETIRO DE LODOS FUERA DE OBRA.</p> <p>AZOTEA</p> <p>450 M2 DE RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSAS DE AZOTEA DE 1.00 CM DE ESPESOR APROXIMADO INCL. RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA</p> <p>450 M2 DE RETIRO DE ENTORTADO EN LOSA DE 6 CM. DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.</p> <p>450 M2 DE ENTORTADO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 PARA APLICARSE EN AZOTEA DE 5CM. DE ESPESOR.</p> <p>450 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE ACRÍLICO CON MEMBRANA DE REFUERZO CUADRICULADA EN AZOTEAS, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE HASTA DEJARLA EXENTA DE POLVO Y FALSAS ADHERENCIAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ACRÍLICO A RAZÓN DE 0.20 L/M2. Y CALAFATEO DE BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES CON CEMENTO ACRÍLICO.</p> <p>DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA</p> <p>60 M3 DE ACARREO A CARRETILLA PRIMERA ESTACIÓN A 20 M</p> <p>350 M3/EST DE ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, GRAVA, CASCAJO, ETC. EN BOTE DE 18 LTS INCLUYE DESCARGA DEL MATERIAL A ESTACIONES SUBSECUENTES</p> <p>50 M3 DE ACARREO EN CAMIÓN A 1ER KILOMETRO</p> <p>330 M3/KM DE ACARREO EN CAMIÓN A KM SUBSECUENTES</p> <p>600 M2 DE LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA DE TRABAJO</p>		
<p><b>UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 19/100 M.N.</b></p> <p><b>12 MESES POR VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS</b></p>		<p>SUMA <b>\$ 1,418,326.89</b></p>		
		<p>I.V.A. <b>\$ 226,932.30</b></p>		
		<p>TOTAL <b>\$ 1,645,259.19</b></p>		

**NOTAS GENERALES.**

1.- TODA LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS PARTICIPANTES SE RECIBEN PARA SU POSTERIOR Y DETALLADO ANÁLISIS, RESULTADO QUE SE DARA A CONOCER EL DÍA 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO A PARTIR DE LAS 12:00 HORAS.

2.- EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA DE COPIA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRESENTADA POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES AL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES, CON EL FIN DE COADYUVAR PARA LA EMISIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO RESPECTIVO, MISMO QUE SERVIRÁ COMO FUNDAMENTO PARA LA REALIZACIÓN DEL FALLO DE ÉSTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

**LECTURA Y CIERRE DEL ACTA:**

NO HABIENDO MÁS HECHOS QUE HACER CONSTAR SE DA POR TERMINADA SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DÍA DE



SU INICIO LEVANTÁNDOSE EN ORIGINAL Y ENVIÁNDOSE COPIA POR MEDIO ELECTRÓNICO A LOS LICITANTES Y CONTRATANTE

C. RAFAEL PÉREZ XILOTL

C. JOSÉ ISRAEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ

C. FROYLÁN PEDRAZA BOUCHÁN

C. SERGIO JUÁREZ RAMÍREZ

C. NARCISO PEÑA JACOBO

LICITANTES PARTICIPANTES

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA JOGAYCA,S.A. DE C.V.

APLICACIÓN DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A. DE C.V

BFM INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE, S. DE R. L. DE C.V.

----- FIN DE TEXTO -----